

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.21А

г. Владимир

25 июля 2022 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Председатель Совета МКД – Тарасенко О.В.

Дата проведения очной части собрания: 28.06.2022 г. в 19:00.

Место проведения: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.21А.

В очной части собрания приняли участие 18 – ть собственников помещений в МКД (см. лист регистрации).

Приглашенные лица на очную часть собрания: Представитель ООО «Компания «Наш дом-3» - Михайлова Г.И.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 28.06.2022 г. по 25.07.2022 г.

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.21А - в «ящик для голосования», расположенный на 1-м этаже в каждом подъезде.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 8540,20 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД:
Зарегистрировано всего бюллетеней в количестве - 95 шт., что составило – 4360,80 голосов собственников помещений или 51,06% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (8540,20 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание).
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем собрания Тарасенко Олега Владимировича (собственник кв.10), секретарем Мещерякова Юрия Владимировича (собственник кв. 102), поручить избранным председателю и секретарю подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем собрания Тарасенко Олега Владимировича (собственник кв.10), секретарем Мещерякова Юрия Владимировича (собственник кв. 102), поручить избранным председателю и секретарю подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
3760,20	86,23%	111,60	2,56%	489,00	11,21%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить с 01.08.2022 г. размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 22,00 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Утвердить с 01.08.2022 г. размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 22,00 руб./кв.м.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
2827,95	64,85%	492,35	11,29%	1040,50	23,86%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
3107,65	71,26%	0,00	0,00%	1253,15	28,74%

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений в МКД.

Председатель собрания:  Тарасенко Олег Владимирович

Секретарь собрания:  Мещеряков Юрий Владимирович